

Kültür ve Turizm Bakanlığından

Bu Şartname'de özellikleri belirtilen kamu taşınmazları, 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu" ve bu Kanunun 8 inci maddesine dayanılarak çıkartılan "Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsis Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak turizm amaçlı yatırım yapmak üzere yerli ve yabancı girişimcilere tahsis edilecektir.

1 - Girişimciler 15/03/2013 günü saat 16.30'a kadar "Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsis Hakkında Yönetmelik" in 10 uncu maddesi ile "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi -2013/1" gereğince istenilen bilgi ve belgeleri Bakanlık Genel Evrağı, (Turizm Bürosu A.G Katı) İsmet İnönü Bulvarı No: 5 06100 Emek -Ankara adresine elden teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarihten sonra ve posta yoluyla yapılan başvurular dikkate alınmayacaktır.

2 - Girişimcilerin vereceği tüm bilgi ve belgeler Türkçe olacaktır. Türkçe tercümelerinin ilgili ülkelerdeki Konsolosluklarımıza veya Türkiye'deki kendi konsolosluklarına onaylatılması koşuluyla söz konusu bilgi ve belgeler yabancı dilde verilebilir. Değerlendirmede onaylı tercüme metin esas alınacaktır.

3 - Girişimciler birden fazla parsel için müracaat edebilir. Ancak talep edilen her parsel için ayrı bir başvuru dosyası hazırlanacak Tahsis Şartnamesi'nde istenilen diğer bilgi ve belgeler başvuru dosyasına eklenecektir.

4 - Bakanlığa yapılan başvurular, Yönetmeliğin 11 inci maddesinde ve Tahsis Şartnamesi'nde belirlenen hususlar kapsamında mali yeterlilik açısından değerlendirilir.

5 - Birden fazla başvuru yapılan parseller için yeterli görülen girişimciler arasında sosyal ve teknik altyapıya katılım amaçlı müzakere yapılır. Tek başvurunun yapıldığı parseller için Müzakere Komisyonunca yatırımın özelliğine göre sosyal ve teknik altyapıya katılım payı istenebilir.

6 - Bakanlıkça istenilen teminat; kesin ve süresiz teminat mektubu veya Türk Lirası cinsinden nakit para olarak verilir. Nakit Para T.C. Merkez Bankası Ankara Şubesi nezdindeki TR370000100100000350121007 IBAN nolu hesaba yatırılacaktır.

7- Bakanlık, ön izin verilmeyen girişimcilerin müzakere teminatını iade eder.

8- Bakanlık, projeleri ile turizme katkı sağlayacağı öngörülen girişimcilere, talep ettiği parselin tahsis edilememesi halinde, aynı ilanda yer alan ancak tahsis edilmeyen parsellerden biri veya birkaçını önerebilir.

9 - Taleplerin değerlendirilebilmesi için ilan edilen parsellere ilişkin ayrıntılı açıklama ve bilgiyi içeren "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi (2013/1)", DÖSİMM (Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü) Cumhuriyet Bulvarı Fevzipaşa Mahallesi No:4 06050 Ulus/Ankara (Tel: +90 312 309 49 53) adresinden 5.000 TL (Beşbintürklirası) ücret karşılığında temin edilecektir. Şartname ücreti T.C. Ziraat Bankası Heykel Şubesi nezdindeki TR750001001233034831705005 IBAN (Kurumsal Tahsilat Kodu 70.00.01) nolu hesaba yatırılacak ve banka dekontunun açıklama bölümüne "2013/1 Tahsis Şartnamesi Bedeli" ifadesi ve bedeli yatıran girişimcinin adı/ünvanı ile irtibat adresi ve telefonu yazdırılacaktır. Başvurunun geçerli olabilmesi için, söz konusu Şartname'de yer alan hususların girişimciler tarafından aynen kabul edildiğini belirten beyannamenin imzalanmasından ve Şartname Banka Dekontunun eklenmesinden sonra Bakanlığa verilmesi zorunludur.

10- Müracaat esnasında ayrıntılı bilgi Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Arazi Tahsis Daire Başkanlığı, İsmet İnönü Bulvarı No: 5 Kat: 3 06100 Emek / Ankara adresinden alınabilecektir. (Tel: 0 312 2129189)

11-"Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2013/1"e; 30/01/2013 tarihinden itibaren www.kulturturizm.gov.tr adresinden erişilebilir. Şartname 15/02/2013 tarihinden itibaren DÖSİMM' nün yukarıda belirtilen adresinden temin edilebilir.

12- Bu şartnamede istenen bilgi ve belgelerin eksik veya yetersiz olması durumunda, başvuru geçersiz sayılacaktır.

13- Bu duyuru kapsamında yapılacak tahsislerde "Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" ve 2013/1 Şartname hükümleri uygulanır.

DENİZLİ TERMAL KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ (AKKÖY GÖLEMEZLİ KESİMİ)parsel no							
28	Denizli, Pamukkale, Çeşmebaşı Köyü, Ömerölen Mevkii	Hazine	Golf Tesisi + Konaklama (Otel veya Tatil Köyü)	18 Delikli Golf 300 Yatak	222-15	G1	
29	Denizli, Pamukkale, Çeşmebaşı Köyü, Ömerölen Mevkii	Hazine	Otel	500 Yatak	223-1443	2	
30	Denizli, Pamukkale, Çeşmebaşı Köyü, Ömerölen Mevkii Sarımustafayığı Mevkii	Hazine	Otel	500 Yatak	223-1443-1358	3	
31	Denizli, Pamukkale, Çeşmebaşı Köyü, Sarımustafayığı Mevkii	Hazine	Otel	200 Yatak	1358	4	
32	Denizli, Pamukkale, Çeşmebaşı Köyü, Sarımustafayığı Mevkii	Hazine	Otel	250 Yatak	1358	5	
33	Denizli, Pamukkale, Çeşmebaşı Köyü, Ömerölen Mevkii	Hazine	Termal Kür Tesisi	7.592,85 m ² Kapalı İnşaat Alanı 3.317,94 m ²	223-1443	6	
34	Denizli, Pamukkale, Çeşmebaşı Köyü, Sarımustafayığı Mevkii	Hazine	Termal Kür Tesisi	7.799,67 m ² Kapalı İnşaat Alanı	1357	7	
35	Denizli, Pamukkale, Çeşmebaşı Köyü, Ömerölen Mevkii Sarımustafayığı Mevkii	Hazine	Günübirlik Tesis	Kapalı İnşaat Alanı	1357-1443	8	

TERMAL TURİZM YATIRIMCILARINA ÇAĞRI..

Dünyada ve Türkiye'de özellikle kent yaşamının sorunlarından kurtulmak, dinlenmek, stres atmak amacıyla yapılan tatil programlarına son zamanlarda termal turizmin de eklenmesi ile yurdumuzdaki termal turizm olanakları gün ışığına çıkmış yalnızca hızla artan yaşlı nüfus için değil aynı zamanda sağlığına duyarlı çalışan nüfus için de termal turizm bölgeleri önem kazanmıştır.

İzmir-Antalya-Muğla-Ankara karayolu güzergahının bağlantı noktasını teşkil eden ilimiz aynı zamanda Çardak Uluslararası hava alanı sayesinde sayfiye illerine bağlantılı turizm hareketlerinin yanı sıra ayrı bir destinasyon olarak termal turizm kenti statüsünü elde etmiştir. Termal turizmden yararlanmak isteyen özellikle 3. yaş turizmi kapsamında gelen turistler için ilimizin kolay ulaşılabilirliği önem arz etmektedir.

Bakanlığımız 2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanununun 8. Maddesine dayanılarak çıkarılan "Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik " kapsamında 25 Ocak 2013 tarih ve 28539 Sayılı Resmi Gazetede yayınlamıştır. 2013/1 sayılı Kamu Taşınmaz Tahsisi Duyurusunda Denizli Akköy İlçesi Gölemezli bölgesinde, 8 adet kamu taşınmazı, turizm amaçlı yatırım yapmak üzere yerli ve yabancı girişimcilere tahsis edilecektir.

İlimizde tahsise açılan alanlar termal bölgelerdir. Termal Turizmin en az 1 hafta, ortalama 15 gün süren kürler sayesinde konaklama probleminin olmaması dolayısıyla işletme bazında maliyetinin düşüklüğü ve karlılığının yüksek olması büyük avantaj sağlamaktadır.

Denizli Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Akköy, Gölemezli kesiminde 2 adet 500 yataklı, 1 adet 250 yataklı, 1 adet 200 yataklı, 1 adet de 300 yataklı 18 delikli Golf Sahası, 1 adet 7592 m2 kapalı inşaat alanına sahip termal kür tesisi, 1 adet 3318m2 kapalı inşaat alanına sahip termal kür tesisi ve 1 adet de 7800 m2 kapalı inşaat alanına sahip gününbirlik tesis yapımı için hazine arazisi yerli ve yabancı yatırımcılara tahsis edilecektir. Şartname ve tahsise konu parsellere ilişkin bilgilerin Türkçe ve İngilizce metinleri 25 Ocak 2013 tarih ve 28539 Sayılı Resmi Gazetenin ARTIRMA, EKİLTME VE İHALE İLÂNLARI bölümünde, <http://www.resmigazete.gov.tr/> www.kulturturizm.gov.tr isimli internet sitesinde yer almaktadır.

Girişimciler 15/3/2013 günü saat 16.30'a kadar "Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" in 10 uncu maddesi ile "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmaz Tahsis Şartnamesi - 2013/1 " gereğince istenilen bilgi ve belgeleri Bakanlık Genel Evrakı, (Turizm Bürosu AG Katı) İsmet İnönü Bulvarı No:5 06100 Emeç - Ankara adresine elden teslim etmeleri gerekmektedir. Turizm yatırımcılarımızın bu fırsatı kaçırmamaları dileklerimizle.