

EK-1

POLONYA'DA ÖZELLEŞTİRME İHALELERİNE İLİŞKİN BİLGİ NOTU

Polonya'da halen faaliyette bulunan yaklaşık 900 adet kamu iktisadi teşebbüsünden 740 adeti özelleştirme programına dâhil edilmiştir. Kimya (stratejik petrol rafinerileri hariç), ulaştırma, eczacılık, mobilya ve orman ürünleri alanlarındaki kamu işletmelerinin tümüyle özelleştirilmesi, diğer işletmelerin ise kısmen satışa sunulması öngörülmektedir. Özelleştirmelerde enerji sektörüne öncelik verilmekte olup, enerji firmalarının ilk aşamada toplam dört büyük firma olacak şekilde birleştirilmesi ve ardından satışa sunulması tasarlanmaktadır. Özelleştirme genellikle Varşova Borsası veya bankalar aracılığıyla tahvil satışı yöntemiyle yapılmakta, ihale yöntemi ancak küçük meblağlar için tercih edilmektedir. Halen çok sayıda işletmenin Varşova Borsası üzerinden satış işlemleri devam etmektedir. Polonya'nın özelleştirme kapsamındaki işletmelerinin listesi, özelleştirme süreci ve yatırım danışmanları hakkındaki bilgilere Hazine Bakanlığına ait http://www.pisp.gov.pl/portal/en/form/5/Company_Profile.html?l=2 adresinden ulaşılabilmektedir.

Yürütülmekte olan bazı önemli özelleştirme çalışmaları aşağıda yer almaktadır:

Şirket	Sektör	Yöntem	Özelleştirme Payı
Energa	Enerji	Stratejik Yatırım	% 83
PGE	Enerji	Varşova Borsası	% 10
Police	Kimya	Stratejik Yatırım	% 59
PLL LOT S.A.	Hava Ulaştırması	Stratejik Yatırım	% 93
Pulawy	Kimya	Stratejik Yatırım	% 50
Ruch	Basın Dağıtım	Stratejik Yatırım	% 55
Tauron	Enerji	Varşova Borsası-IPO	% 25
TP	Telekomünikasyon	Varşova Borsası	% 3
Varşova Borsası	Finans	Varşova Borsası-IPO	% 60
ZE PAK	Enerji	Stratejik Yatırım	% 50

Gökoğuz Yeri Özerk Bölgesinde Yatırımcılara Sağlanan Teşvikler

Gökoğuz Yeri'nde yatırımcılara sağlanan teşvikler 26 Aralık 2000 tarih 24-XV/II sayılı Yatırımlar ve Yatırım Faaliyetleri Hakkındaki Kanunla düzenlenmiştir. Söz konusu Kanunun teşvikleri içeren IV. üncü Bölümünün gayri resmi tercümesi aşağıda yer almaktadır.

26 Aralık 2000 tarih 24-XV/II sayılı Yatırımlar ve Yatırım Faaliyetleri Hakkında Kanun

Değişiklikler:

04 Mayıs 2001 tarih 33-XVIII/II sayılı Kanun

14 Kasım 2008 tarih 8-VII/IV sayılı Kanun

18 Mayıs 2011 tarih 59-XXXIX/IV sayılı Kanun

Gökoğuz Yeri Özerk Bölgesi tarafından Yatırımcılara Sağlanan Ayrıcalıklar

Maddé 13 Yatırımcılara sağlanan teşvikler

(1) Yabancı yatırımcılar da olmak üzere, bütün yatırımcılar, Gökoğuz Yeri Özerk Bölgesinde, Moldova Cumhuriyeti mevzuatı yanı sıra, Gökoğuz Yeri Halk Meclisince kabul edilen hukuki belgelerde öngörülen teşvik ve ayrıcalıklardan faydalanmaktadır.

(2) Üretim sektörüne, altyapı geliştirmesine, otel hizmetleri alanında, üretim tesisleri kapasitelerin artırılması ve modernleştirilmesine ve yeni tesislerin kurulmasına yatırım gerçekleştiren yatırımcılar aşağıda sıralanan koşulları yerine getirdiklerinde, yerel sembolleri kullanım harçları, Sosyal Fon, Emeklilik Fonu ve Zorunlu Sağlık Sigortası ödemeleri ile bireysel gelir vergisi hariç bütün yerel vergi ve harçlarından, kurumlar vergisi ve KDV ödemelerinden istisna tutulurlar:

a) Üretim kapasitesi artırılması, üretim tesisi modernleştirilmesi ve istihdam yaratılmasına yönelik yatırımların aşağıdaki koşullarda gerçekleştirilmesi halinde:

-Yatırım değerinin en az 600 bin Moldova Leyi olması ve en az 5 kişinin istihdam edilmesi halinde 1 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin en az 1 milyon 200 bin Moldova Leyi olması ve en az 10 kişinin istihdam edilmesi halinde 2 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin en az 1 milyon 800 bin Moldova Leyi olması ve en az 15 kişinin istihdam edilmesi halinde 3 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin en az 2 milyon 400 bin Moldova Leyi olması ve en az kişinin istihdam edilmesi halinde 4 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin en az 3 milyon Moldova Leyi olması halinde, istihdam edilen kişi sayısına bakılmaksızın, 5 yıl süresince vergiden muafır;

b) Otel sayısının artırılmasına yönelik otel hizmetleri alanında gerçekleştirilen yatırımlar:

-Yatırım değerinin 3 milyon ile 3 milyon 600 bin Moldova Leyi arasında olması halinde 2 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin 3 milyon 600 bin ile 5 milyon 400 bin Moldova Leyi arasında olması halinde 3 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin 5 milyon 400 bin ile 7 milyon 200 bin Moldova Leyi arasında olması halinde 4 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin 9 milyon Moldova Leyinden fazla olması halinde 5 yıl süresince vergiden muafır;

c)Yeni;sert satırlı yolların (asfalt veya beton) yapımı veya eski yolların büyük onarımı; hava taşımacılığında kullanılan tesislerin inşaatı veya büyük onarımı (havaalanı, hava limanı veya kalkış ve iniş pisti); taşımacılık faaliyetleri; su ve kanalizasyon sistemlerin yapımı veya büyük onarımı; haberleşme hatlarının, elektrik ile gaz hatlarının kurulması veya büyük onarım faaliyetlerinden oluşan altyapı yatırımları:

-Yatırım değerinin 3 milyon 600 bin ile 4 milyon 800 bin Moldova Leyi arasında olması halinde 1 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin 4 milyon 800 bin ile 7 milyon 200 bin Moldova Leyi arasında olması halinde 2 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin 7 milyon 200 bin ile 9 milyon 600 bin Moldova Leyi arasında olması halinde 3 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin 9 milyon 600 bin ile 12 milyon Moldova Leyi arasında olması halinde 4 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin 15 milyon Moldova Leyinden fazla olması halinde 5 yıl süresince vergiden muafır;

d)Yeni eğitim kurumların inşaatı veya faaliyette olanların büyük onarımı faaliyetlerinden oluşan eğitim sektörüne yönelik yatırımlar:

-Yatırım değerinin 3 milyon ile 4 milyon Moldova Leyi arasında olması halinde 2 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin 4 milyon ile 6 milyon Moldova Leyi arasında olması halinde 3 yıl süresince vergiden muafır;

-Yatırım değerinin 6 milyon Moldova Leyinden fazla olması halinde 4 yıl süresince vergiden muafır;

e) Önceliğe sahip projelere yönelik sermaye yatırımları gerçekleştiren yatırımcılar, yatırım alanına bakılmaksızın, 7 yıllık ayrıcalıklı vergilendirme rejiminden faydalanır;

f) Ayrıcalıklı vergilendirme dönemi bölünemez, birbirini takip eden yıllar tek dönem olarak kabul edilir.

g) Ayrıcalıklı vergilendirmeden yalnızca faaliyette olan firmalar faydalanır ve ayrıcalık sadece belirli bir proje gerçekleştirilmesi halinde ödenmesi gereken vergileri kapsar.

(3) Ayrıcalıklı vergilendirme döneminde yatırımcılar aşağıda sıralanan koşulları yerine getirmek zorundadır:

a) Moldova Vergi Kanununda belirtilen gelir vergisi raporu ve diğer raporları zamanında vermek;

b) İstihdam edilen personel sayısını çok azaltmamak;

c) İstihdam ettiği personel ücretleri Moldova genelinde söz konusu alanda ödenen ücret ortalamasından düşük olmaması gerekir;

d) Yatırım gerçekleştirdiği projeyi terk etmemek ve kiraya vermemek;

e) En az ayrıcalıklı vergilendirme dönemi kadar yatırım yaptığı faaliyetini sürdürmek.

(4) Çok yıllık bahçelerin kurulmasına yatırım gerçekleştiren yatırımcılar 3 yıllık arazi vergisi muafiyetini müteakip 2 yıl süresince söz konusu Kanunda öngörülen ayrıcalıklı vergilendirmeden faydalanır.

Söz konusu Kanunda öngörülen ayrıcalıklar bütün işleme faaliyetlerini kapsamaz:

Gerçekleştirilen yatırımlardan sadece geçici istihdam (mevsimlik personel) yaratılması halinde ayrıcalıklı vergilendirme uygulanmaz.

(5) Tarım ve hayvancılık sektörüne yatırım yapmak isteyen yatırımcılara 1164-XIII Sayılı 24 Nisan 1997 Vergi Kanununun I ve II Bölümlerinin Yürürlüğe Girmesine İlişkin Moldova Cumhuriyeti Kanunu 24. maddesi uyarınca tanınan ayrıcalıklı vergilendirme döneminin sona erdikten sonra:

- Süt, süttten mamul ürünler, yumurta ve/veya et üretim tesisleri kuruluşuna yönelik yatırımların gerçekleştirilmesi neticesinde 35-50 sayıda büyükbaş hayvan, 100-200 sayıda küçükbaş hayvan veya 400-700 sayıda kümes hayvanı kapasitesine çıkması durumunda 3 yıl süresince; 50'den fazla büyükbaş hayvan, 200'den fazla küçükbaş hayvan veya 700'den fazla kümes hayvanı kapasitesine ulaşması durumunda ise 5 yıl süresince, yatırım miktarına bakılmaksızın, arazi ve kurumlar vergilerinden muafır;

- Süt, süttten mamul ürünler, yumurta ve/veya et üretim tesislerinin üretim kapasitelerinin artırılmasına yönelik yatırımların gerçekleştirilmesi neticesinde üretim kapasitelerinin 35-50 sayıda büyükbaş hayvan, 100-200 sayıda küçükbaş hayvan veya 400-700 sayıda kümes hayvanı artması durumunda 1 yıl süresince; 50'den fazla büyükbaş hayvan, 200'den fazla küçükbaş hayvan veya 700'den fazla kümes hayvanı artması durumunda 2 yıl süresince, yatırım miktarına bakılmaksızın, arazi ve kurumlar vergilerinden muafır;

Ayrıcalıklı vergilendirme rejiminden faydalanabilmek için yatırımcı Gököğuz Yeri Yürütme Komitesine dilekçe verir. Başvuruyu takip eden 30 günlük sürede dilekçe Gököğuz Yeri Yürütme Komitesi, Yatırım Konseyi ve Halk Meclisi tarafından incelenmekte ve nihai karar alındığı günü takip eden 3 gün içinde dilekçe sahibine cevap verilir. Halk Meclisinden olumlu karar çıktıktan sonra, Gököğuz Devlet Vergi Müfettişliği Genel Müdürlüğü ile yatırımcı arasında Ayrıcalıklı Vergilendirme Rejimi Tanıma Sözleşmesi (Yatırım Teşvik Belgesi) imzalanır.

Sermaye yatırımların gerçekleştirildiği, donanım, tamamlayıcı parça veya hammadde getirildiği veya diğer çalışmaların yapıldığının kanıtlanması banka belgeleri veya sözleşme göstererek yapılır.

Ayrıcalıklı Vergilendirme Rejimi Tanıma Sözleşmesi aşağıdaki hükümleri içermesi gerekir:

- a) Tarafların tam unvanı;
- b) Sözleşmenin konusu;
- c) Devlet tarafından verilen ayrıcalıkların konusu ve vergi indirim oranı;
- d) Devlet tarafından verilen ayrıcalıklara karşılık yerine getirilmesi şartlar ve bunların düzeni;
- e) Yükümlüklerin yerine getirilmemesi halinde sorumluluk;
- f) Ayrıcalıklı vergilendirme döneminde teşvik alınmasına neden olan donanım veya diğer mülkünün devredilmesi, kiraya verilmesi veya kullanıma teslim edilmesini yasaklayan veya yapılmasını mümkün kılan hükümler;
- g) Ayrıcalıklı vergilendirme döneminin süresi;
- h) Ayrıcalıklı vergilendirme döneminin sona erdikten sonra yatırımın yapılan faaliyetin devam ettirilmesi için zorunlu süre;

(6) Yabancı sermayeli işletmeler üretim gerçekleştirmek için mal ve hizmet ithal edebilir ve ürettiği mal ve hizmetleri ihraç edebilirler.

Yabancı sermayeli işletmeler üretime yönelik ithal ettikleri hammadde ve tamamlayıcı ürünler ithalatında gümrük vergisinden muaftır.

(7) Yabancı sermayeli işletmelerin ana sermayesine nakdi olarak yatırılması gereken tutar, yatırımcı adına Moldova veya Gököğuz'da herhangi bir bankada açılan hesaba veya Moldova'ya yasal olarak getirilen nakit para olabilir.

Nakit dışında gerçekleşen yatırımların Gököğuz Bölgesine getirilmesi veya yerel para ya da konvertibl döviz karşılığında Bölgede satın alınması gerekir.